



ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 28.11.2011

№ 86

г. Киров

**Об утверждении инвестиционной программы
«Замена отопительных котлов на котельной № 18 г. Орлова»
индивидуального предпринимателя Гордеевой Ольги Владимировны**

В соответствии с Положением о департаменте жилищно-коммунального хозяйства Кировской области, утвержденном постановлением Правительства области от 01.12.2008 № 154/466 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Кировской области от 21.06.2011 № 109/264), приказываю:

1. Утвердить инвестиционную программу «Замена отопительных котлов на котельной № 18 г. Орлова» индивидуального предпринимателя Гордеевой Ольги Владимировны (далее – инвестиционная программа). Прилагается.

2. Контроль за исполнением инвестиционной программы возложить на заместителя главы департамента ЖКХ Горячевского А.Д.

Глава департамента

Л.И.Князькин

Согласовано:

_____ А.Д. Горячевский
_____ О.Н. Чернобровкина
_____ Н.А. Шестаков
_____ П.В. Сысоев

Приказ подготовила:

_____ Е.Д. Савиных



АДМИНИСТРАЦИЯ ОРЛОВСКОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.11.2011

№ 712-п

г. Орлов

О внесении изменений в Постановление
администрации Орловского района от 31.10.2011 № 679-п

Администрация Орловского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

3. Внести изменения в Постановление администрации Орловского района от 31.10.2011 № 679-п «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы «Развитие системы теплоснабжения» ИП Гордеевой Ольге Владимировне:
 - 1.3. В наименовании Постановления и приложении словосочетание «Развитие системы теплоснабжения» заменить словосочетанием «Замена отопительных котлов на котельной № 18 г. Орлова»
 - 1.4. В приложении к Постановлению:
 - 1.2.1. Пункты 3.1., 3.2., раздела 3 «Задачи инвестиционной программы» изложить в новой редакции следующего содержания:
 - «3.1. Повышение надежности теплоснабжения потребителей.
 - 3.2. Осуществление мероприятий по замене отопительных котлов.»
 - 1.2.9. Пункт 3.3 исключить
 - 1.2.10. Пункт 4.1 изложить в новой редакции следующего содержания:
 - «4.1. Надежность обслуживания: количество аварий в год.»
 - 1.2.11. Пункты 4.2, 4.3 исключить.
 - 1.2.12. Пункты 9, 12, 14 раздела 5 «Основные требования к содержанию инвестиционной программы» исключить.
 - 1.2.13. Пункт 8 раздела 5 изложить в новой редакции следующего содержания:
 - «Формирование перечня мероприятий. Инвестиционная программа должна содержать план технических мероприятий по замене котлового оборудования с разбивкой по годам.»
 - 1.2.14. Пункт 13 раздела 5 изложить в новой редакции следующего содержания:
 - «13. Предложения о размерах изменения тарифа на услуги ОКК для потребителей в результате реализации инвестиционной программы.»
 - 1.2.15. Последний абзац раздела 8 «Порядок и форма представления, рассмотрения и утверждения инвестиционной программы» изложить в новой редакции следующего содержания:
 - «При соответствии предоставленного проекта инвестиционной программы условиям утвержденного технического задания на ее разработку и обоснованности расчета необходимых для ее реализации финансовых потребностей администрация Орловского района согласовывает инвестиционную программу.»
4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации района

М.В. Шишкина

Утверждено

постановлением администрации
Орловского района
от 31.10.2011 № 679-п

Техническое задание
на разработку инвестиционной программы
«Замена отопительных котлов на котельной № 18 г. Орлова»
ИП Гордеевой Ольге Владимировне

1. Основания для разработки инвестиционной программы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации,
Федеральные законы Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ
«О теплоснабжении», от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о
повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в
отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.02.2004 №
109 «О ценообразовании в отношении электрической и тепловой энергии в
Российской Федерации».

Программа комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры муниципального образования Орловский район на 2010-
2013 г.

Устав Орловского района Кировской области.

2. Цели инвестиционной программы

2.1. Обеспечение бесперебойного и качественного снабжения МУЗ
Орловская центральная районная больница и населения г. Орлова тепловой
энергией и горячим водоснабжением.

2.2. Повышение коэффициента полезного действия технологического
оборудования.

2.3. Сокращение аварийности на объектах теплоснабжения, повышение
эксплуатационной надежности системы теплоснабжения.

2.4. Привлечение инвестиций для модернизации и реконструкции
системы теплоснабжения.

3. Задачи инвестиционной программы

3.1. Повышение надежности теплоснабжения потребителей.

3.2. Осуществление мероприятий по замене отопительных котлов.

4. Важнейшие целевые показатели Программы

4.1. Надежность обслуживания: количество аварий в год.

4.2. Износ основных фондов, %

5. Основные требования к содержанию инвестиционной программы

Инвестиционная программа должна содержать:

1. Паспорт программы
2. Введение
3. Правовое обоснование программы
4. Цели и задачи программы.
5. Сроки и этапы реализации программы.
6. Описание действующей системы коммунальной инфраструктуры, специфики ее функционирования и основных технико-экономических показателей.
7. Анализ существующих проблем.
8. Формирование перечня мероприятий. Инвестиционная программа должна содержать план технических мероприятий по замене котлового оборудования с разбивкой по годам.
9. Финансовый план реализации инвестиционной программы.
10. Состав и структура финансовых источников для реализации инвестиционной программы.
11. Предложения о размерах изменения тарифа на услуги ОКК для потребителей в результате реализации инвестиционной программы.
12. Проект инвестиционного договора.

6. Разработчик инвестиционной программы

Разработчиком инвестиционной программы является индивидуальный предприниматель Гордеева Ольга Владимировна.

7. Сроки разработки и реализации инвестиционной программы

Инвестиционная программа разрабатывается организацией коммунального комплекса в течение срока не более двух месяцев с момента утверждения технического задания на разработку инвестиционной программы по теплоснабжению. Рекомендуемым сроком для разработки инвестиционной программы является один месяц.

Срок реализации инвестиционной программы -2011-2013 годы.

8. Порядок и форма представления, рассмотрения и утверждения инвестиционной программы

Проект инвестиционной программы предоставляется на рассмотрение в администрацию Орловского района в электронном виде и на бумажном носителе.

Для определения условий реализации инвестиционной программы, ИП Гордеевой О.В. необходимо подготовить проект инвестиционного договора.

Инвестиционный договор должен содержать положения об источниках финансирования инвестиционной программы, правах и обязанностях участников договора, праве собственности на объекты инвестиционной программы, ответственности сторон, а также условиях, при которых может произойти прекращение его действия или расторжение.

Проект инвестиционного договора представляется ИП Гордеевой О.В. в администрацию Орловского района вместе с инвестиционной программой.

В случае необоснованности предоставленных расчетов, несоответствия проекта указанной программы техническому заданию на ее разработку администрация Орловского района вправе вернуть проект инвестиционной программы для устранения выявленных несоответствий с письменным изложением перечня замечаний и причин признания проекта инвестиционной программы необоснованным.

При соответствии предоставленного проекта инвестиционной программы условиям утвержденного технического задания на ее разработку и обоснованности расчета необходимых для ее реализации финансовых потребностей администрация Орловского района согласовывает инвестиционную программу.



СОГЛАСОВАНО

Глава администрации

Орловского района

М.В.Шипкина

От

№

УТВЕРЖДЕНО

приказом департамента

жилищно-коммунального

хозяйства Кировской области

от

28.11.2011 № 86

Инвестиционная программа «Замена отопительных котлов на котельной № 18 г. Орлова» ИП Гордеева О.В.

Паспорт программы

Наименование инвестиционной программы	Инвестиционная программа «Замена отопительных котлов на котельной № 18 г. Орлова» ИП Гордеева Ольга Владимировна
Основание для разработки инвестиционной программы	<p>Постановление от 31.10.2011 года № 679 - п Администрации Орловского района Кировской области Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы «Замена отопительных котлов на котельной № 18 г. Орлова» ИП Гордеевой О.В. Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральные законы Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 26.02.2004 № 109 «О ценообразовании в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации».</p>
Заказчик инвестиционной программы	Администрация Орловского района
Разработчик инвестиционной программы	Индивидуальный предприниматель Гордеева Ольга Владимировна
Исполнитель инвестиционной программы	Индивидуальный предприниматель Гордеева Ольга Владимировна
Цели и задачи инвестиционной программы	<p>Цели инвестиционной программы</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение бесперебойного и качественного снабжения МУЗ Орловская центральная районная больница и населения г. Орлова тепловой энергией и горячим водоснабжением. 2. Повышение коэффициента полезного действия технологического оборудования 3. Сокращение аварийности на объектах теплоснабжения, повышение эксплуатационной надежности системы теплоснабжения. 4. Привлечение инвестиций для модернизации и реконструкции системы теплоснабжения. <p>Задачи инвестиционной программы</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Повышение надежности теплоснабжения потребителей. 2. Осуществление мероприятий по замене отопительных котлов

1. Введение

Полное наименование организации: Индивидуальный предприниматель Гордеева Ольга Владимировна

Сокращенное наименование организации: ИП Гордеева Ольга Владимировна

ИНН/КПП 433601166687

ОГРН 308431310600043 **ОКАТО** 33245501000

Юридический адрес общества: 612270 Кировская область, Орловский район, д.Моржи д.1

Почтовый адрес: 612270, Кировская область, г.Орлов, пер.Западный 16-12

Тел./факс: (813)-67-58-165

Руководитель организации: Гордеева Ольга Владимировна

ИНН/КПП 433601166687

Правовое обоснование

Постановление № 679 - п Администрации Орловского района Кировской области Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы «Замена отопительных котлов на котельной № 18 г. Орлова» ИП Гордеевой О.В. от 31.10.2011 года

Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральные законы Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.02.2004 № 109 «О ценообразовании в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации».

2. Основные цели инвестиционной программы

1. Обеспечение бесперебойного и качественного снабжения МУЗ Орловская центральная районная больница и населения г. Орлова тепловой энергией и горячим водоснабжением.

2. Повышения коэффициента полезного действия технологического оборудования.

3. Сокращение аварийности на объектах теплоснабжения, повышение эксплуатационной надежности системы теплоснабжения.

4. Привлечение инвестиций для модернизации и реконструкции системы теплоснабжения.

3. Основные задачи инвестиционной программы

1. Повышение надежности теплоснабжения потребителей .

2. Осуществление мероприятий по замене отопительных котлов.

4. Срок реализации инвестиционной программы.

Начало работ – 26 мая 2011 года.

Срок окончания реализации инвестиционной программы – 2013 год.

5. Целевые показатели, достигаемые при реализации инвестиционной программы ИП Гордеева О.В.

При реализации инвестиционной программы будут достигнуты следующие целевые показатели, характеризующие состояние системы теплоснабжения после реализации инвестиционной программы, которые представлены в таблице 1:

Таблица 1

Целевые показатели, характеризующие состояние системы теплоснабжения после реализации инвестиционной программы.

Целевые индикаторы	Ед. измер	Факт 2010	Ожидаемый 2011	Прогнозируемый 2012	Прогнозируемый 2013	Источник информирования
Количество аварий	Ед	5	0	0	0	1-ТЭП
Износ основных фондов, %	%	72,5	75,3	78,1	80,9	

В связи с тем, что замена котлов не идет на увеличение балансовой стоимости котельной сохраняется увеличение износа основных фондов.

6. Описание действующей системы коммунальной инфраструктуры, специфики ее функционирования и основных технико-экономических показателей.

ИП Гордеева Ольга Владимировна является теплоснабжающей организацией, т.е. хозяйствующим субъектом, осуществляющим продажу потребителям произведенной тепловой энергии.

ИП Гордеева О.В. осуществляет регулируемые виды деятельности, а именно – производство и передачу тепловой энергии. Тепловая энергия производится собственной котельной с установленной мощностью 0,86 Гкал/час.

Тарифы (цены) продажи на реализуемую организацией тепловую энергию подлежат государственному регулированию в соответствии с полномочиями органа исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 2

№ п/п	Наименование показателя	2010 г.
1	Произведено тепловой энергии Гкал	4107,9
1.1	Собственные нужды котельных Гкал	176
2	Отпуск тепловой энергии Гкал	3931,9 ✓
2.1	Потери тепловой энергии Гкал	280
2.2	Бюджетные потребители Гкал	3314,5
2.3	население Гкал	337,4
3	Выручка от реализации тыс.руб	5281,328

7. Анализ существующих проблем.

На котельной существует проблема утечки воды из котлов, в связи с этим во время отопительного сезона неоднократно возникает необходимость остановки котлов, и устранения утечек теплоносителя. Устранение утечек требует сливания воды из котла, проведения сварочных работ, запитывания и разогрев котлов. Все это ведет к перерасходу воды, топлива, средств на аварийные работы.

8. Перечень мероприятий по реализации программы.

В ходе реализации инвестиционной программы планируется:

1. Приобрести два котла КВр -1,16
2. Произвести установку приобретенных котлов.

9. Финансовый план реализации инвестиционной программы

Таблица 3

Финансовый план реализации инвестиционной программы, тыс. руб. с НДС

№ п/п	Наименование показателя	2011 г.	2012 г.	2013 г.	Итого
1	Расходы	767	160		927
1.1	Покупка котлов двух штук марки КВр -1,16	600	160		760

№ п/п	Наименование показателя	2011 г.	2012 г.	2013 г.	Итого
1.2	Установка котлов в количестве две штуки	167			167
2	Доходы		463,5	463,5	927
2.1	Инвестиционная составляющая в тарифе		463,5	463,5	927

Финансовые потребности ИП на реализацию программы в целом составляют 927 тыс. руб. с НДС с учетом налога, возникающего за счет введения ИН Данную сумму планируется возместить через тарифные источники.

10. Состав и структура финансовых источников для реализации инвестиционной программы.

Источником для реализации инвестиционной программы, являются средства предприятия.

11. Предложение о размерах изменения тарифа на услуги для потребителей в результате реализации инвестиционной программы.

Расчет изменения тарифа на услуги

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателя	2011 г.	2012 г.	2013 г.
1	Полезный отпуск тепловой энергии Г.кал	3575,4	3824,8	3824,8
2	Экономически обоснованный тариф	1503,2	1683,58	1851,94
3	Инвестиционная составляющая в тарифе тыс. руб		463,5	463,5
4	Размер изменения тарифа в результате реализации инвестиционной программы, руб/г.кал		180,38	168,36

В результате реализации инвестиционной программы тариф на тепловую энергию увеличится в 2012 году на 12% , 2013 году на 10% соответственно с учетом инфляционных процессов по другим статьям затрат.

12. Контроль хода реализации инвестиционной программы

Контроль хода реализации и мониторинг выполнения инвестиционной программы осуществляется в соответствии с Постановлением № 679 - п Администрации Орловского района Кировской области Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы «Замена отопительных котлов на котельной № 18 г. Орлова» ИП Гордеевой О.В. от 31.10.2011 года.

**Проект
инвестиционного договора в отношении находящегося
в муниципальной собственности объекта недвижимого имущества**

г. _____ " ____ " _____ 20__ г.

Администрация Орловского района Кировской области в лице главы администрации района Шишкиной Марины Викторовны, с одной стороны, именуемый в дальнейшем Инициатором проекта, и индивидуальный предприниматель Гордеева Ольга Владимировна, с другой стороны, именуемый в дальнейшем Инвестором проекта, именуемые совместно Сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является реализация Инвестиционного проекта по осуществлению Сторонами деятельности по инвестированию внебюджетных средств для замены двух отопительных котлов на котельной № 18 г. Орлова.

1.2. Характеристики объекта, создаваемого в результате реализации Инвестиционного проекта (далее - Результат реализации проекта):

наименование: котел отопительный КВр-1,16 -2 шт.;

технические характеристики: теплопроизводительность – 1,16 МВт, длина – 2800 мм, ширина – 1900 мм, высота – 2285 мм, масса – 3,2 т

**Статья 2. Характеристики объекта
недвижимого имущества**

2.1. Характеристики объекта недвижимого имущества, вовлекаемого в инвестиционный процесс:

котельная № 18;

адрес: г. Орлов, ул. Орловская, д. 134_;

этажность 1 этаж;

находится в муниципальной собственности МО Орловский район Кировской области;

Статья 3. Срок действия Договора

3.1. Договор вступает в силу после подписания Сторонами.

3.2. Договор заключается на срок реализации Инвестиционного проекта, определенный в соответствии с Инвестиционной программой ИП Гордеевой О.В.

**Статья 4. Объем имущественных прав Сторон Договора
на результаты реализации Инвестиционного проекта**

4.1. Право собственности на отопительные котлы после завершения реализации инвестиционной программы переходит к Инициатору проекта.

4.2. Оформление имущественных прав Сторон осуществляется после выполнения Сторонами обязательств по Договору и завершения реализации инвестиционной программы.

Статья 7. Суммарный объем капитальных вложений, необходимых для реализации Инвестиционного проекта

Суммарный объем капитальных вложений, необходимых для реализации Инвестиционного проекта, составляет 927 000 рублей.

Статья 5. Права и обязанности Сторон

5.1. Инициатор проекта обязуется:

5.1.1. Предоставить Инвестору проекта в целях реализации Инвестиционного проекта объект недвижимого имущества для осуществления замены отопительных котлов.

5.1.2. Передать Инвестору проекта проектную и иную имеющуюся у него документацию, необходимую для осуществления финансирования и строительства (реконструкции, реставрации).

5.1.4. Не осуществлять передачу объекта недвижимости в аренду третьим лицам или иным образом обременять права на объект.

5.1.5. Информировать письменно Инвестора проекта о заключении им договоров с третьими лицами, связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору.

5.2. Инициатор проекта имеет право осуществлять проверку и контроль реализации Инвестиционного проекта.

5.3. Инвестор проекта обязуется:

14.3.1. Обеспечить финансирование Инвестиционного проекта в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.3.2. Информировать письменно Инициатора проекта о заключении им договоров с третьими лицами, связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору.

5.3.3. Уступать свои права по договору третьему лицу только с согласия Инициатора проекта и Федерального агентства по управлению государственным имуществом.

5.4. Инвестор проекта имеет право осуществлять проверку и контроль реализации Инвестиционного проекта.

5.5. Стороны обязуются:

- совместно принимать участие в работе по приемке построенного (реконструированного, реставрированного) объекта недвижимого имущества, созданного в результате реализации Инвестиционного проекта;

- по письменной просьбе одной из Сторон предоставлять запросившей Стороне копии имеющихся документов, необходимых для реализации настоящего Договора;

- выполнить в полном объеме иные свои обязательства, предусмотренные условиями настоящего Договора;

Статья 6. Ответственность Сторон за неисполнение условий Договора

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, возмещает другой Стороне причиненные этим нарушением убытки в части, не покрытой неустойкой, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы или вины другой Стороны.

6.2. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное невыполнение обязанностей, если невыполнение является следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение и другие явления природы, война, военные действия, блокада и других обстоятельств, находящихся вне контроля Сторон и возникших после заключения Договора, при условии, что возникшее обстоятельство отнесено действующим законодательством Российской Федерации к обстоятельствам непреодолимой силы.

6.3. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения своих обязательств, обязана в письменной форме известить другую Сторону о возникновении и о предполагаемом сроке действия вышеуказанных обстоятельств в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента их наступления и прекращения. Подобное уведомление должно содержать сведения о возникновении обстоятельств непреодолимой силы, их характере, их последствиях. В случае ненаправления или несвоевременного направления уведомления о возникновении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылаясь на возникновение таких обстоятельств, обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств.

6.4. В случае, если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более двух месяцев, то Стороны должны совместно обсудить меры, которые необходимо принять, при необходимости внести изменения в настоящий Договор. Срок выполнения обязательств по Договору продлевается на время действия обстоятельств непреодолимой силы.

Статья 7. Изменение и расторжение Договора

7.1. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон. Все изменения оформляются в письменном виде дополнительным соглашением, подписываемым Сторонами, согласованным Федеральным

агентством по управлению государственным имуществом и являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Настоящий Договор расторгается:

- по соглашению Сторон, согласованному с Федеральным агентством по управлению государственным имуществом;

- по решению Суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Сторона, решившая досрочно расторгнуть настоящий Договор, обязана направить другой Стороне письменное предложение о расторжении Договора по соглашению Сторон с указанием оснований для расторжения.

7.4. При досрочном расторжении Договора по соглашению Сторон составляется акт о взаиморасчетах, подписываемый Сторонами и согласованный с Федеральным агентством по управлению государственным имуществом.

Статья 8. Разрешение споров

Спорные вопросы, возникающие в ходе выполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, а при недостижении согласия - в судебном порядке.

Статья 19. Реквизиты и адреса Сторон

Инициатор проекта:

Инвестор проекта:

_____ Ф.И.О.
(подпись)
место для печати

_____ Ф.И.О.
(подпись)
место для печати

АКТ
приема-передачи

г.Орлов

01.11.2008

ИП Прозорова О. В., с одной стороны, и отдел по имуществу и земельным ресурсам администрации Орловского района, в лице заведующей отделом Фокиной Л. В., с другой стороны, произвели приемку-передачу муниципального имущества согласно приложения.

Акт составлен в двух экземплярах.

Сдал:

Принял:

Заведующая отделом по имуществу и земельным ресурсам администрации Орловского района

ИП Прозорова Ольга Владимировна



Л. В. Фокина



Прозорова О. В.

Список муниципального имущества

№ п/п	Наименование	Адрес	Площадь	Количество	Балансовая стоимость, руб
1	Здание котельной № 18 Дымовая труба (высота 40м, диаметр 700 мм, год ввода 2 2004)	Ул. Орловская, 132а	237,2	1 шт	1607408,19
2	КОТЛЫ	Ул. Орловская, 132а		1 шт	0,00
3	Котел КВНП - 2004 - 38	Ул. Орловская, 132а		1 шт	0,00
	Котел КВНП - 2004 - 40	Ул. Орловская, 132а		1 шт	0,00
	Котел КВНП - 2004 - 39	Ул. Орловская, 132а		1 шт	0,00
	Котел КВНП - 2004 - 56 - резервный (отсутствуют 6 колосников)	Ул. Орловская, 132а		1 шт	0,00
4	НАСОСЫ				
	отопительные - ловара, мощность 15кВт	Ул. Орловская, 132а		1 шт	0,00
	отопительные - ловара, мощность 5,5кВт	Ул. Орловская, 132а		2 шт	0,00
	горячая вода - ловара, мощность 2,5 кВт	Ул. Орловская, 132а		2 шт	0,00
	насос сетевой мощностью 18 кВт	Ул. Орловская, 132а		1 шт	0,00
	подпитка, мощность 1,5 кВт	Ул. Орловская, 132а		1 шт	0,00
5	ТРАПДУВОВЫЕ УСТРОЙСТВА				
	Дымосос ДН -9, мощность 15 кВт	Ул. Орловская, 132а		1 шт	59683,00
	вентилятор, мощность 2,5кВт	Ул. Орловская, 132а		2 шт	0,00
6	КОТЕЛЬНО - ВСПОМОГАТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ				

расширительный бак с подпитывающим насосом, 2 шт	ул. Орловская, 132а	1 шт	0,00
станция по	ул. Орловская, 132а		
нагрев воды	ул. Орловская, 132а	8 шт	0,00
термометр	ул. Орловская, 132а	7 шт	0,00
бойлер	ул. Орловская, 132а	1 шт	0,00
распределительный щит с электросчетчиком	ул. Орловская, 132а	1 шт	0,00
распределительный щит	ул. Орловская, 132а	2 шт	0,00
водосчетчик	ул. Орловская, 132а	1 шт	0,00
Итого			168709,19

ДЕФЕКТЫ	
1. поврежден трубопровод ремонта (сварочные работы)	
2. отсутствует 6 колосников на котле КВНП - 56	
насос сетевой мощностью 18 кВт, отсутствует обратный клапан	

Показания электросчетчика	1861,3 кВт
Показания водосчетчика	00009319

Заведующая отделом по имуществу и земельным ресурсам



Л. В. Фокина

АКТ

осмотра муниципального имущества, находящегося в котельной №18 и переданного в аренду Гордеевой Ольге Владимировне

г. Орлов

13 мая 2011 года

Комиссия в составе:

Бисеров Александр Георгиевич - заместитель главы администрации района, начальник управления по вопросам жизнеобеспечения, архитектуры и градостроительства, председатель комиссии

Члены комиссии:

Плюснина Нина Ивановна - ведущий специалист отдела по имуществу и земельным ресурсам администрации Кировского района

Лаптев Александр Анатольевич - ведущий специалист, строитель управления по вопросам жизнеобеспечения, архитектуры и градостроительства

Гордеева Ольга Владимировна - индивидуальный предприниматель

Гордеев Владимир Викторович - мастер производства и котельной

По ходатайству арендатора ИП Гордеевой О.В. от 11.05.2011 о том, что в период отопительного периода на котлах ежемесячно были утечки, при давлении 0,2 атмосферы котлы останавливались по сварочным швам, толщина железа у труб на котлах 1-2 мм, приходилось останавливать котлы и проводить сварочные работы, комиссия произвела осмотр имущества, находящегося в здании котельной №18 и теплотрассы, проходящей от котельной, расположенных по адресу: Кировская область, г. Орлов, ул. Орловская, 132а.

В ходе осмотра установлено:

1. Вышли из строя и не подлежат ремонту 3 котла КВНП 1,0 - 2004 года ввода с заводскими номерами №38, №39, №40. При осмотре обнаружено:
 - стенки труб котлов имеют многочисленные раковины;
 - в местах сварки корпуса наблюдаются трещины;
 - котлы не выдерживают пробное давление при гидравлических испытаниях;
 - котлы обследованы специалистами ООО ТП «ВТЭК» (копия заключения от 21.04.2011 №052 прилагается).
2. Теплотрасса требует текущего ремонта, а 34,5 погонных метра теплотрассы, проложенных к зданию, морга требуют замены.

В ходе осмотра установлено:

1. Вышли из строя и не подлежат ремонту 3 котла КВНП 1,0 - 2004 года ввода с заводскими номерами №38, №39, №40.

Комиссия РЕШИЛА:

1. 3 котла КВНП 1,0 - 2004 года ввода с заводскими номерами №38, №39, №40 разобрать на годные детали после разборки оприходовать на склад. Годные детали и агрегаты сдать в металлолом. Средства от сдачи металлолома перечислить в бюджет района.
2. Использовать в работе рекомендации, которые были даны специалистами ООО ТН-ВТЭК.
3. Теплотрассу отремонтировать.

Председатель комиссии:

Бисеров А.Г.

Члены комиссии:

Плюснина Н.И.

Лаптев А.А.

Гордеева О.В.

Гордеев В.В.



АДМИНИСТРАЦИЯ ОРЛОВСКОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.06.2011

№ 291-п

г. Орлов

О списании котлов в котельной №18

На основании акта осмотра муниципального имущества от 13.05.2011 года, находящегося в котельной №18, администрации Орловского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отделу по имуществу и земельным ресурсам администрации Орловского района (Фокина Л. В.):

1.1. Списывать котел КВНП 1,0-2004 года ввода с заводским номером №38, котел КВНП 1,0 2004 года ввода с заводским номером №39, находящихся в котельной №18.

1.2. Внести изменения в реестр муниципальной собственности муниципального образования Орловский муниципальный район.

2. Рекомендовать индивидуальному предпринимателю Гордеевой О. В:

2.1. Произвести демонтаж котлов, годные детали после разборки оприходовать на склад.

2.2. Непригодные детали сдать в металлолом, копию квитанции от сдачи металлолома предоставить в отдел по имуществу и земельным ресурсам администрации Орловского района. Средства от сдачи металлолома перечислить в бюджет района.

2.3. Провести монтаж новых котлов.

3. Постановление вступает в силу с момента подписания.

И.о. главы администрации
Орловского района Н. К. Лагтева



ДОГОВОР № 232

аренды муниципального имущества

г. Орлов

«01» ноября 2008 года

Отдел по имуществу и земельным ресурсам администрации Орловского района в лице заведующего отделом Фокиной Ларисы Валерьевны, действующей на основании Положения об отделе, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и ИП Прозорова Ольга Владимировна, действующей на основании свидетельства о регистрации: серия 43 № 002007976, дата выдачи 15.04.2008 года, именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование здание котельной с оборудованием согласно приложения расположенное по адресу: Кировская область, г. Орлов, ул. Орловская, 132 А с целью предоставления услуг по теплоснабжению.
- 1.2. Срок действия договора с «01» ноября 2008 г. по «15» мая 2009 г.

2. Обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязан:

- 2.1.1. В пятидневный срок с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи передать Арендатору имущество.
- 2.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросу субаренды, изменение назначения арендуемого имущества, ремонта и его переоборудования.

2.2. Арендатор обязуется:

- 2.2.1. Использовать имущество исключительно по прямому назначению, указанному в пункте 1.1.
- 2.2.2. В течение пяти дней с момента подписания Договора заключить договора с организациями на эксплуатационные, коммунальные и другие необходимые хозяйственные услуги.
- 2.2.3. Не позднее 5 дней с момента подписания настоящего Договора принять у Арендодателя имущество по акту приема-передачи.
- 2.2.4. Соблюдать правила пожарной безопасности и технической безопасности, требования организации государственных органов надзора.
- 2.2.5. Немедленно уведомить Арендодателя о всяком повреждении, нанесенном объекту ущерб и принять меры против дальнейшего разрушения объекта.
- 2.2.6. Не производить самовольных перестроек, переоборудования арендуемого имущества без письменного согласия арендодателя, а при обнаружении подобных фактов должен быть ликвидирован Арендатором и приведены в прежний вид.
- 2.2.7. Своевременно производить за свой счет, текущий ремонт арендуемого имущества.
- 2.2.8. Письменно, не позднее, чем за 2 месяца, сообщать Арендодателю об освобождении помещений или при досрочном расторжении договора.
- 2.2.9. При окончании срока Договора или досрочном его расторжении освободить и передать арендуемое имущество в течение 3-х дней после окончания действия Договора.
- 2.2.10. Не расторгать договор в период отопительного сезона.

3. Порядок возврата арендуемого имущества

- 3.1. Возврат арендуемого имущества осуществляется двухсторонней комиссией по акту приема-передачи на следующий день после окончания срока действия настоящего договора в течение пяти дней с момента начала работы комиссии.
- 3.2. Арендуемое имущество должно быть передано Арендодателю с учетом нормального учета со всеми перестройками и переоборудованием. Если при возврате обнаружены недостатки, Арендатор обязан устранить их, либо возместить стоимость работ, необходимых для устранения недостатков, а также возместить арендодателю убытки.

4. Платежи и расчеты по договору

- 4.1. Арендная плата за использование оборудования котельной составляет 38296,38 (тридцать восемь тысяч двести девяносто шесть) рубле 38 копеек, в т.ч. НДС 6893,40 (шесть тысяч восемьсот девяносто три) рубля 40 копеек в год.
- 4.2. НДС Арендатор перечисляет самостоятельно.
- 4.3. Арендную плату арендатор производит один раз в квартал в течение 10 дней по окончании квартала подлежащего оплате.

5. Ответственность сторон

- 5.1. В случае неисполнения условий Договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.
- 5.2. Если сдаваемое в аренду имущество по вине Арендатора выбывает из строя ранее полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает убытки в соответствии с действующим законодательством. Ущерб определяется комиссией Арендодателя.

6. Порядок изменения, расторжения, прекращения и продления договора.

- 6.1. Все предложения сторон о внесении изменений и дополнений в Договор рассматриваются в месячный срок и оформляются дополнительными письменными соглашениями.
- 6.2. По требованию Арендодателя договор аренды, может быть, расторгнут в случаях если арендатор:
 - использует имущество не по назначению
 - существенно ухудшается имущество
 - передает в субаренду имущество без письменного согласия Арендодателя, не производит ремонт, предусмотренный настоящим договором
 - неисполнение условий договора на оказание услуг, предусмотренных п.2.2.2.
 - неисполнение условий договора по платежам и расчетам, предусмотренных п.4
- 6.3. Если за месяц до окончания срока договора аренды ни одна из сторон не заявит письменно о его расторжении другой стороне, то по окончании срока аренды договор считается продленным на тот же срок.

7. Дополнительные условия

- 7.1. После подписания передаточного акта Арендатор не вправе предъявлять претензии по качеству передаваемого ему имущества.
- 7.2. Арендодатель уполномочивает арендатора управлять и распоряжаться арендованным имуществом согласно п.1.1.
- 7.3. Все споры и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде.
- 7.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах.
- 7.5. Арендатор ведет учет передаваемого имущества и начисляет износ по состоянию на 15 мая и на 1 января и представляет в отдел в течение 10 дней.
- 7.6. Расходы, связанные с содержанием движимого и недвижимого имущества, осуществляется за счет Арендатора.
- 7.7. Приложение к данному договору на _____ листах является неотъемлемой частью данного договора.

Реквизиты сторон:

Арендодатель:

Отдел по имуществу и земельным ресурсам администрации Орловского района, г. Орлов, ул. Ст.Халтурина, д.18, каб.11, тел 2-21-88,
 ИНН 4336002426, КПП 433601001, р/счет 40410810327400000001, код дохода 91911105035050000120 в ГРКЦГУ Банка России по Кировской области г. Киров, БИК 043304609, ОКАТО 33245501000.

Арендатор:

ИП Прозорова Ольга Владимировна, Кировская обл., г.Орлов, ул. Горького, д. 9А, кв. 9., тел 2-26-27
 ИНН 433601166687, КПП _____, р/счет 40802810927290105014 в АК СБ РФ Доп. офис № 1461/072 Котельнический район отделения №1461



Арендодатель: _____
 Прозорова

Подпись сторон:



Арендатор: _____
 Прозорова

**Дополнительное соглашение
к договору аренды муниципального имущества № 282 от 01.11.2008**

г. Орлов

26.04.2011

Отдел по имуществу и земельным ресурсам администрации Орловского района в лице заведующей отделом Фокиной Ларисы Валерьевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и ИП Прозорова Ольга Владимировна, действующей на основании свидетельства о регистрации: серия 43 №002007976, дата выдачи 15.04.2008 года, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании свидетельства о перемене имени серия I-ИР №505167 от 11.04.2011 внести изменения в договор.
2. В тексте договора аренды муниципального имущества №282 от 01.11.2008 ИП Прозорова Ольга Владимировна изменить на Гордеева Ольга Владимировна.

Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах и является неотъемлемой частью данного договора.

Заведующая отделом по имуществу и земельным ресурсам администрации Орловского района



Л. В. Фокина

ИП Гордеева Ольга Владимировна



О. В. Гордеева